

304/182

Tuesday, January 25, 2022

5:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 235

दिनांक: 25/01/2022

याबाबचे नाव: जांव

दस्तऐबजाचा अनुक्रमांक: महब-182-2022

दस्तऐबजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भुमीस्पर्श फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. जांव, तर्फे अध्यक्ष किरण हरिभाऊ अतकरी

नोंदणी फी

₹. 300.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

₹. 680.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Business
Sub Registrar, Mohadi
मोहाडी

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 58500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 380/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2501202211570 दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012165774202122E दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

Ami

Ami
PRESIDENT / SECRETARY
SHOOMISPARSH FARMER PRODUCER
COMPANY LIMITED



CHALLAN
MTR Form Number-6

61

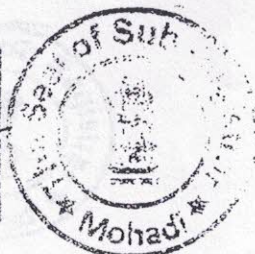
GRN	MH012165774202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	25/01/2022-16:50:27	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MOD_MOHADI SUB REGISTRAR			Full Name	Bhumishparsh Farmar Prod Co Ltd Jam			
Location	BHANDARA				President Kiran Haribhau Atkari			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No.490/1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	58500.00		Road/Street	Area 1.12 Hr. Paiki 0.40 Hr.			
0030063301	Registration Fee	300.00		Area/Locality	Jamb			
				Town/City/District				
				PIN	4 4 1 9			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Urmila Haribhau Atkari-CA=29-Marketval=146			
				Amount In	Fifty Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total			58,800.00	Words				
Payment Details		BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292022012506329	126515485			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:50:27	Not Verified with			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन त नाही.

Mobile No. : 000

१ मु ह ब
१६२ / २०२२
१ / १९



Stamp Duty + Registration fee of Rs.58,800/-

Paid in e-payment by way to Simple

Receipt.VideReceipt/Challn No.

..... Date - 25/01/2022

Yinash
Sub Registrar Grade-I Mohadi

दिर्घ मुदती भाडेपत्राचा लेख

(२९ वर्षांचे)

मौजा जांब,कोड क्रं.१५,झोन नं.६,

प्रति चौ.मी.दर - ११७०/-

बाजारभाव किंमत रुपये - २९,२५,०००/- (५०%)

प्रत्यक्ष बाजारभावा किंमत रुपये - १४,६२,५००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये - ५८,५००/-

नोंदणी फी - ३००/-

प्रतिवर्ष भाडे रुपये ३०००/-

नोंदणी सब डी. मोहाडी

मिळकत मौजा - जांब,कोड क्रं.१५,झोन नं.६,ग्रा.पं.जांब,त.सा.क्रं.३,रा.नि.मं. कांद्री,तह.मोहाडी,जि.भंडारा सदर गावाची लोकसंख्या तिन हजाराच्या आंत आहे.येथील शेतजमीनीचा भाडेपट्टा.

भाडेपट्टा लिहून घेणार :-

भुमीस्पर्श फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.जांब,
ता.मोहाडी,जि.भंडारा

नोंदणी क्रं. U01100MH2020PTC341297 तर्फे अध्यक्ष

श्री.किरण हरिभाऊ अतकरी, वय ४७ वर्षे,धंदा - शेती.

रा.जांब,पो.जांब,ता.मोहाडी,जि.भंडारा

यांना

भाडेपट्टा लिहून देणार :-

सौ.उर्मिला हरिभाऊ अतकरी, वय ७० वर्षे,धंदा - शेती.

रा.जांब,पो.जांब,ता.मोहाडी,जि.भंडारा

१ मह ब
१५२/२०२२
३/१९



१) माझ्या मालकीची वरील वर्णनीत शेतजमीन पुर्णतः खाली आहे त्या शेतजमीनीची मोजमाप करून त्याची एरिया निश्चित केली आहे. व ही जागा तलाठी कार्यालय खुटसावरी मधील ७/१२ मधील गट नंबर ४९०/१ मधील आहे.

२) वरील वर्णनीत माझी शेतजमीन वरील मुदतीकरीता भाड्याने दिलेली असून प्रतिवर्ष भाड्याची रक्कम ३०००/- रु.(अक्षरी रुपये तिन हजार फक्त) प्रमाणे आहे.

३) वरील वर्णनीत शेतजमीन लिहून घेणार भुमीस्पर्श फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.जांब,आवश्यक असलेली शेतजमीन स्वखर्चाने कृषी गोडाऊन, व राईसमिल व त्याचा सदुपयोग करून घ्यावा तसेच त्याकरीता लागणारी विजेची उपकरणे चालविण्यास लिहून घेणाऱ्याच्या नावाने विद्युत मिटर घेणे व त्याची बिल भरणे तसेच ईत्यादी आपल्या सोयीनुसार सवलतीची व्यवस्था करण्यासही माझी पूर्णतः संमती आहे.

४) लिहून घेणाऱ्यास दिलेल्या भाड्याची शेतजमीन वरील मुदतीपर्यंत तुमच्या ताब्यात राहिली.

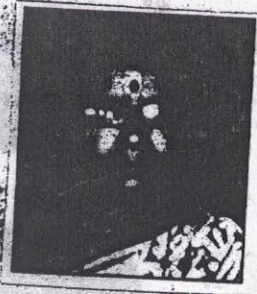
५) लिहून घेणार हे आपल्या पद्धतीने शेत्याचा उपयोग करण्यास मोकळे राहतील.

६) सदरहू जागेवर येणारा टॅक्स लिहून घेणार भरेन.

७) सदरहू शेतजमीनीचा लिहून घेणार आपल्या पद्धतीने उपभोग करेन.

करीता सदर दिर्घ मुदती भाडेपत्राचा लेखा आज दिनांक २५/०१/२०२२ ला मोहाडी तहसिल कचेरीत राजीखुशीने व्यवस्थीत अवस्थेत लिहून दिला असून मला व माझे इस्टेट वारसानास लागू असून वाचून समजून घेवून सही केली आहे.

मसुदा तयार करणार:-



भाडेपट्टा लिहून देणार

सही/नि.आ. सौ. उर्मिला हरिभाऊ अतकरी

(सौ. उर्मिला हरिभाऊ अतकरी,)

१ मह ब :
१५२ / २०२२
५ / १९९



भाडयाने दिलेल्या शेतजमीनीचे वर्णन :- मौजा - जांब, कोड क्र. १५, झोंन नं. ६, ग्रा.पं. जांब, त. सा. क्र. ३, रा. नि. मं. कांद्री, तह. मोहाडी, जि. भंडारा येथे शेतजमीन खालील प्रमाणे आहे.

भु.क्र.	हे.आर	लगान	हक्क
४९०/१	१.१२	२.४५	वर्ग-१
	मैकी		
	हे.आर		
	०.४०		

चतुःसिमा :- उत्तरेस - तुमसर - रामटेक रोड
दक्षिणेस - कैलास मतारे यांची शेतजमीन
पूर्वेस - शान्नाक बाहे यांची शेतजमीन
पश्चिमेस - दिवाकर बोरकर यांची शेतजमीन

जाण्यायेण्याचा वहीवाटी रस्ता :- जुन्या वहीवाटी प्रमाणे राहिल.

ऐसांजे दिर्घ मुदतीचे म्हणजे २९ वर्ष कालावधी पर्यंतचे भाडे पत्राचा लेख लिहून देत आहे की, वरील चतुःसिमेचा आतील मर्यादित शेतजमीन हि जमीन मालकाने लिहून घेणार यांना कृषी गोड्याऊन व राईसमिल तयार करण्याकरीता लिहून देत आहे की, मौजा - जांब, कोड क्र. १५, झोंन नं. ६, ग्रा.पं. जांब, त. सा. क्र. ३, रा. नि. मं. कांद्री, तह. मोहाडी, जि. भंडारा येथील वरील शेतजमीन वरील वर्णाची आज दिनांक २५/०१/२०२२ पासून दिनांक २४/०२/२०२१ अशा दिर्घ मुदतीचे काळाकरीता म्हणजेच तब्बल २९ वर्षाकरीता खालील अटीचे आधारे उक्त लिहून घेणार यांना भाडयाने देत आहे.

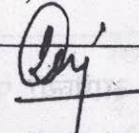
अटी येणे प्रमाणे ...

१ महत्त
१५२/२०२२
४१९९



मिनिमल... १०२५... १०००६... ४..

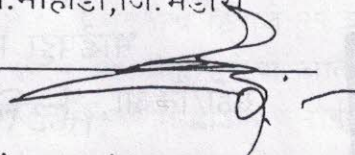


भाडेपट्टा लिहून घेणार
भुमीस्पर्श फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.जांब,
ता.मोहाडी, जि.भंडारा तर्फे अध्यक्ष
सही/नि.आ. 
(श्री.किरण हरिभाऊ अतकरी,

आम्ही दोन्ही साक्षदार लिहून घेणार व लिहून देणार यांना ओळखतो व ह्यांनी आमचा समक्ष सही व नि.आ.केलेत.

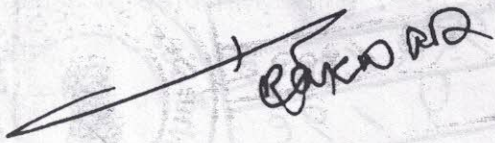


साक्षदार :-

१) नांव- गणेश गजानन निमजे, वय ३९ वर्षे
रा.मोहाडी, ता.मोहाडी, जि.भंडारा
सही 



२) नांव- ब्रम्हानंद रामचंद्र रायकवाड, वय ४२ वर्षे
रा.मोहाडी, ता.मोहाडी, जि.भंडारा
सही _____



१ मह ब
१५२ / २०२२
६ / १९



दिनांक: 20/06/21

गाव नमना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीदार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

दिनांक: 14/202

गाव: जात्र

तालुका: मोहाडी

जिल्हा: भंडारा

गाव	अभापन	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
मुल:	इमांक व			
सह:	उपविभाग			
मशी:	क्रमांक			
नोंद				



लागवडी योग्य पोट खराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक
क्षेत्र		किवा	जमिनीवरील	उपकर
		जूडी	नुकसान.	
हे.आर.चौ.मी. (हे.आर.चौ.मी. (हे.आर.चौ.मी)				जि.प. गा.
(३अ)	(३ब)	(३क)	(३द)	९.
				(६अ) (६ब)

खाते	उमीला हरिभाऊ अतकरी					
क्रमांक						
जिल्हा	११२.००	०.०००	११२.००	४५		१७१५ २४५ १९६२.४५
एकूण	११२.००	०.०००	११२.००	४५	०	१७१५ २४५ १९६२.४५

गाव नमनात परतीसाठीची म्हणून ५ रुपये मिळाले.
दिनांक :- ११/०६/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७१००००२०११७०००००६२०२१२२०३

(नाव :- P.V. PAWADE)
तलाठी साझा :- ता :- मोहाडी जि :- भंडारा

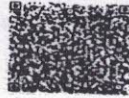
P. Pawade
गाव अधिकारी
सा.क्र. ३, जात्र
तहसिल मोहाडी

९म ह ब
१२/२०२२
६/१९





भारत सरकार
Kiran Haribhau Atkari
जन्म तारीख/ DOB: 28/12/1974
पुरुष / MALE



2983 0517 7992

माझे आधार, माझी ओळख



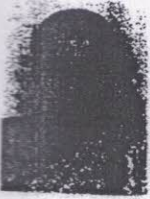
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O हरिभाऊ अतकरी,
गांधी, वाई, मु.पोस्ट, जांब
तह.मोहाडी, जांब, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र - 441914

Address
S/O Haribhau Atkari
Gandhi Waard, Mu Post Jamb
Tah. Mohadi, Jamb, Bhandara
Maharashtra - 441914

2983 0517 7992

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
Urmilabai Haribhau Atkari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
स्त्री / Female



4197 1678 1386

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O हरिभाऊ अतकरी, गांधी, वाई,
मु.पोस्ट, जांब तह.मोहाडी, जांब, जांब,
महारा, महाराष्ट्र, 441914

Address: W/O Haribhau Atkari,
Gandhi, Waard, Mu. Post, Jamb
Tah. Mohadi, Jamb, Jamb,
Bhandara, Maharashtra. 441914



1847
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Ganesh Gajanan Nimaje
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



2138 0080 1483

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मु.पो. मुभाय वाई मोहाडी, मोहाडी
महारा. महाराष्ट्र, 441909

Address: Mu.Po. Subhash ward,
Mohadi, Mohadi, Bhandara,
Maharashtra, 441909

९ मह ब

962 / 2022

96 / 90



नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1104/30808/03024



भारत सरकार
Government of India
Bramhanand Ramchandra Raikwad
जन्म तिथि / DOB : 19/06/1978
पुरुष / Male



4680 3592 8678

आधार - आम आदमी का अधिकार

To

18/02/2014
Bramhanand Ramchandra Raikwad
S/O: Ramchandra Raikwad
subhash ward
Mohadi
Mohadi
Mohadi Bhandara
Maharashtra 441909

304/182

मंगळवार, 25 जानेवारी 2022 5:57 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

महब

95/92

दस्त क्रमांक: 182/2022

दस्त क्रमांक: महब /182/2022

वाजार मुल्य: रु. 14,62,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु.58,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. महब यांचे कार्यालयात

पावती:235

पावती दिनांक: 25/01/2022

अ. क्र. 182 वर दि.25-01-2022

मादरकरणाचे नाव: भुमीस्पर्श फार्म प्रोड्यूसर कंपनी नि.जांव, तर्फे अध्यक्ष
किरण हरिभाऊ अतकरी

रोजी 5:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 300.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 680.00

Hinesh
 Hinesh
 मोहरी

Hin
 Hin
 मोहरी

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रान किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रान.

शिक्षा क्र. 1 25 / 01 / 2022 05 : 55 : 22 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 01 / 2022 05 : 56 : 48 PM ची वेळ: (फी)

Sl. No.	Particulars	Type	Verification No/Under	Sl. No.	Level	Defence Number	Defence Date
1	Bhushanpatti Farm Prod Co Ltd Jambh Jambh President Kiran Haribhau Aakar		032/02/2022/12502222	1	SO	00000000000000000000	25/01/22
2	Bhushanpatti Farm Prod Co Ltd Jambh Jambh President Kiran Haribhau Aakar		032/02/2022/12502222	2	RF	00000000000000000000	25/01/22
3		DHC		25/01/2022/1250	340	RF	00000000000000000000



दम्न क्रमांक : महब/182/2022
दम्नाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: उर्मिला हरिभाऊ अतकरी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.जांब, ता.मोहाडी, जि.भंडारा, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:	मानक वय :- 70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: भुमीम्पार्श फार्मर प्रोड्युमर कंपनी लि. जांब, तर्फे अध्यक्ष किरण हरिभाऊ अतकरी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.जांब, ता.मोहाडी, जि.भंडारा, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- 47 स्वाक्षरी:-		

दरमि दम्नगेवज करून देणार तयाकरीत भाडेपट्टा चा दम्न गेवज करून दिव्याचे कवून करतान.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 25 / 01 / 2022 05 : 58 : 20 PM

ओळख:-

खानीम इमम अमे निबेदीन करतान की ते दम्नगेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ब्रम्हानंद रामचंद्र रायकवाड वय: 42 पत्ता: रा.मोहाडी, ता.मोहाडी, जि.भंडारा पिन कोड: 441909	स्वाक्षरी		
2	नाव: गणेश गजानन निमजे वय: 40 पत्ता: रा.मोहाडी, ता.मोहाडी, जि.भंडारा पिन कोड: 441909	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 25 / 01 / 2022 05 : 59 : 18 PM

गिनेस

प्रमाणित करण्यात येते की वर नोंदवलेले

एकूण

9e19e
गिनेस9 नंबराचे पुस्तक
942 नंबरी नवितना

गिनेस

24 नं 9 सन 2022

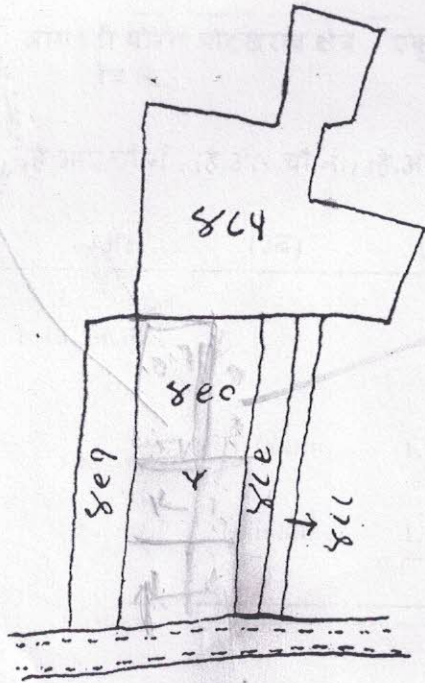
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN: Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Bhumishparsh Farmer Prod Co Ltd Jamb tarfe President Kiran Haribhau Atkari	eChallan	02202292022012506329	MH012*65774202122E	58500.00	SD	0005864908202122	25/01/20
2	Bhumishparsh Farmer Prod Co Ltd Jamb tarfe President Kiran Haribhau Atkari	eChallan		MH012165774202122E	300	RF	0005864908202122	25/01/20
3		DHC		2501202211570	380	RF	2501202211570D	25/01/20

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मौजा - जांब
 प.ह.नं - ०३
 तालुका - मोहाडी
 जिल्हा - अंदाश
 प्रमाण - १:५०००
 सन - २०००



सत्यप्रत

R. Purde
 24/01/2022
 ग्राम अधिकारी
 त.सा.क.३
 ता.मोहाडी

PRESIDENT / SECRETARY
 BHOOMISPARSH FARMER PRODUCER
 COMPANY LIMITED